



赣州建控集团

GZJK CONSTRUCTION HOLDING GROUP

招标项目：赣州经济技术开发区中恒·唐龙嘉园商住小区项目铝合金门窗采购、赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目铝合金门窗采购
(第四次)

招标单位：赣州中恒海唐房地产开发有限公司、赣州中恒章唐房地产开发有限公司 (章)

法定代表人：欧阳忠健 (章)

联系人：陈工

联系电话：15679719974

招标代理机构：中平盛项目管理有限公司 (章)

法定代表人：郑子振 (章)

联系人：万工

联系电话：18879447770

编制时间：2024年5月



第一章 招标公告

一、招标人名称：赣州中恒海唐房地产开发有限公司、赣州中恒章唐房地产开发有限公司

二、招标项目名称：赣州经济技术开发区中恒·唐龙嘉园商住小区项目、赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目

三、招标内容：铝合金门窗；招标金额：12499395.96 元

四、投标人资质要求：

本项目投标人必须是有能力提供上述货物的生产厂家或合法经销商，投标人应满足以下要求：

1. 具有独立法人资格（提供在有效期内的营业执照副本、组织机构代码证副本及税务登记证副本；如营业执照、税务登记证、组织机构代码证为三证合一的，则只需提供三证合一证件；如营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证为五证合一的，则只需提供五证合一证件）、有独立承担民事责任的能力；

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。

5. 投标人 12 个月内被我市及我市任何县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门（或行政执法部门）等单位依法作出限制投标资格行政处罚（或暂停投标通报）的企业不得参加本工程的投标，已中标的中标无效。

6. 投标人一年内在赣州市开发区范围内投诉次数超过三次（含）且均被驳回的，将被认定为恶意投诉，招标人将上报至建设行政主管部门等单位，列入赣州经开区建筑市场诚信行为“黑名单”。

7. 投标人 36 个月内在中华人民共和国境内没有发生被主管部门等单位通报的骗取中标、重大工程质量、安全生产事故问题。

9. 法律、法规规定的其他条件。

五、下载招标文件的时间、地点和方式：

1. 招标公告时间：2024 年 6 月 25 日。

2. 下载招标文件的时间、地点和方式：凡符合资格条件且有意参加的投标者，请自行在赣州建控招采平台：<https://purchase.xizinet.com/#/>、中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>、中国招标与采购网：<https://www.gc-zb.com/>、元博网：<https://www.bid360.com.cn/public/2020/html/zbcg.html> 获取招标文件。

3. 投标截止时间及投标文件递交地点：2024 年 7 月 15 日 09:30，赣州商会大厦 江西省赣州市章贡区长征大道 31 号 1 楼 101 室，逾期递交的投标文件不予受理。

4. 开标时间及地点：赣州商会大厦 江西省赣州市章贡区长征大道 31 号 1 楼 101 室。

七、联系方法：

单位：赣州中恒海唐房地产开发有限公司、赣州中恒章唐房地产开发有限公司

地址：赣州经济技术开发区华昌科技园 6 楼

联系人、联系电话：陈工、15679719974

或按以下联系方式咨询

单位：中平盛项目管理有限公司

地址：赣州商会大厦 江西省赣州市章贡区长征大道 31 号 1 楼 101 室

联系人、联系电话：万工、18879447770

八、投诉方式：

1. 如招标过程中发现不合规问题，请拨打赣州建控集团总工办投诉电话：0797-8682232，邮箱：[jkzgb211@163.com](mailto:jkgzb211@163.com)。

2. 如招标过程中发现业主单位存在违纪违法问题，请拨打赣州建控集团纪委举报电话：0797-8682262，邮箱：gzkfjqtjc@163.com。

第二章 投标人须知

一、**招标内容：**赣州经济技术开发区中恒·唐龙嘉园商住小区项目铝合金门窗、赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目铝合金门窗。

二、**招标方式：**公开招标。

三、**货物名称、数量、主要技术参数、规格及要求（详见附件1）。**

四、**标段划分：**

本项目划分为1个标段。

五、**品牌要求：**品牌参见铝材品牌要求：兴发、华建、伟业、广亚铝业、奋安、亚铝、栋梁铝业、凤铝、华一铝材、坚美、豪美、南山铝业、中德铝业、经阁、闽铝；五金品牌要求：坚朗、兴三星、合和、国强五金、丝吉利娅、德国诺托、雄进、固诺、格屋、丹河、顶固、春光、诺托、海福乐、雅洁、海蒂诗、好博、库勒、极意、三好、固力；密封胶品牌要求：之江（金鼠）、安泰、白云、永安、东方雨虹、新安、美盛、硅宝、飞度胶业、石神、西卡、回天、思蓝德、新安东、高士、以恒、鹏大、百得、集泰或上市公司品牌（上市公司须为上交所、深交所、科创板的公司，且须提供上市公司材料）。

六、**投标人资格条件：**

本项目投标人必须是有能力提供上述货物的生产厂家或合法经销商，投标人应满足以下要求：

1. 具有独立法人资格（提供在有效期内的营业执照副本、组织机构代码证副本及税务登记证副本；如营业执照、税务登记证、组织机构代码证为三证合一的，则只需提供三证合一证件；如营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证为五证合一的，则只需提供五证合一证件）、有独立承担民事责任的能力；

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。

5. 投标人 12 个月内被我市及我市任何县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门（或行政执法部门）等单位依法作出限制投标资格行政处罚（或暂停投标通报）的企业不得参加本工程的投标，中标的中标无效。

6. 投标人一年内在赣州市开发区范围内投诉次数超过三次（含）且均被驳回的，将被认定为恶意投诉，招标人将上报至建设行政主管部门等单位，列入赣州经开区建筑市场诚信行为“黑名单”。

7. 投标人 36 个月内在中华人民共和国境内没有发生被主管部门等单位通报的骗取中标、重大工程质量、安全生产事故问题。

9. 法律、法规规定的其他条件。

七、本工程采用**资格后审**方式。

八、答疑事项：招标文件的解释权归属招标人。投标人获得招标文件后，应认真阅读招标文件中的所有事项、格式、条款和规范要求等，投标人若认为招标文件的内容存在缺陷、表达不确切或容易引起误解，需要招标人澄清的，应于 2024 年 7 月 4 日 之前以书面形式将盖章扫描件发往招标人/招标代理邮箱 1061189322@qq.com，否则由此引起的损失投标人自己负责，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料或投标文件没有对招标文件做出实质响应，其风险由投标人自行承担，按招标文件有关条款规定，该投标文件有可能被拒绝。招标人 2024 年 6 月 29 日 前在 赣州建控招采平台：<https://purchase.xizinet.com/#/>、中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>、中国招标与采购网：<https://www.gc-zb.com/>、元博网：<https://www.bid360.com.cn/public/2020/html/zbcg.html> 网站公布答疑纪要；招标人逾期答复或答复涉及较重大修改、调整的，将相应推迟截标时间；网

上答复作为招标文件的组成部分，具有同等约束作用。

本工程招标人不组织现场踏勘，各投标人必须前往项目实施现场踏勘。

九、招标日程安排

1. 招标公告时间：2024年6月25日。

2. 下载招标文件的时间、地点和方式：凡符合资格条件且有意参加的投标者，请自行在赣州建控招采平台：<https://purchase.xizinet.com/#/>、中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>、中国招标与采购网：<https://www.gc-zb.com/>、元博网：<https://www.bid360.com.cn/public/2020/html/zbcg.html>获取招标文件。

3. 投标截止时间及投标文件递交地点：2024年7月15日09:30，赣州商会大厦江西省赣州市章贡区长征大道31号1楼101室，逾期递交的投标文件不予受理。

4. 开标时间及地点：2024年7月15日09:30，赣州商会大厦江西省赣州市章贡区长征大道31号1楼101室。

十、本工程投标有效期：开标之日起90个日历天。

十一、投标保证金及履约保证金：

(一) 本项目的投标保证金为人民币249000.00元，由投标人自主选择现金支付、银行转账或银行出具的保函等形式提交。投标人采用银行转账（电汇）等非现金方式提交的，从各自的基本账户或基本存款账户在投标截止时间之前转入指定账户，否则投标无效。各响应投标人在银行转账（电汇）时，还须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。投标人采用银行出具的保函方式的，须在开标截止时间前递交保函的原件，否则响应无效。

1. 银行转账：投标保证金到账截止时间为2024年7月14日17:00之前，各投标人在缴纳投标保证金时应在进账备注栏注明所投工程名称，若备注信息超过银行规定字数，可由投标人自行简写，但由于投标单位自身原因导致标注不清晰，使得招标人产生误认的，其后果由投标单位自行承担。

①投标保证金必须从基本账户一次性足额缴纳至招标人/招标代理账户，
开户行：江西南城农村商业银行股份有限公司
户名：中平盛项目管理有限公司江西分公司
账号：186409225000202970

②缴纳完保证金后，投标单位必须打印缴纳凭条，投标资格以投标保证金截止时间前到帐时间为准。

2. 电子保函方式：投标人以电子保函方式缴纳保证金的，须在开标截止时间前递交**保函的原件**，否则响应无效。

未按上述约定要求提交电子保函的，将视为无效，由投标人自行负责。投标人投标文件中须放入电子保函扫描件。

3. 退还投标保证金：

①中标公示期满后，无特殊情况下五个工作日内退付该项目非中标候选人的投标保证金；

②招标人与中标人签订合同后五个工作日内退付该项目中标候选人的投标保证金。

(二) 履约保证金：

1、本工程的履约保证金为中标价的5%。招标人将在中标公示结束后三天内向中标单位发放中标通知书，中标人收到通知后，应在三天内领取中标通知书，每延误一天按履约保证金的 1%进行处罚。中标人应在接到中标通知书 15 天内递交履约保证金，逾期未递交的，则每延误一天按履约保证金的 1%进行处罚，延误违约金由中标单位缴纳进入招标人指定账号。延误超过 15 天的，则视为自动放弃中标，招标人有权没收投标保证金并重新招标。

2、履约保函方式：

(1) 必须从投标人基本帐户全额转入招标人指定帐户。

(2) 根据《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发〔2016〕49号）、《关于规范江西省房屋建筑和市政基础设施工程建设领域保证金管理的通知》（赣建字〔2021〕6号）文件，保证金可以以履约保函方式缴纳，履约保函包括银行保函、保险机构保证保险保单和工程担保公司保函等

形式。以履约保函方式缴纳履约保证金，投标人应提供赣州市辖区内营业网点银行/保险机构/担保公司出具的与合同工期一致或长于合同工期的履约保函（开具保函前应先经招标人审核同意），在本项目供货完成前（如含材料安装，应在本项目供货安装完成前），中标人有义务及时更换已到期的履约保函，否则招标人有权从任意应支付给中标人的款项中扣留对应金额的款项作为工程履约保证金。中标人在办理履约保函手续时应要求经办机构对所出具的履约保函进行编号和注明查询电话和地址，并对履约保函的真实性和有效性负责。履约保函的受益人是招标人，履约保函必须保证为“连带责任担保”“见索即付”，开具保函前应由招标人确认后方可开具，由招标人负责查验、保管和退回。

(3) 返还方式，按下列两种方式中的第1种：

①材料不包含安装：在完成所有供货并验收合格后且无违约行为，一次性退还所有履约保证金。

②材料包含安装：此次招标项目竣工验收合格且无违约行为后，一次性退还所有履约保证金。

十二、本项目招标控制价已包含招标代理服务费，投标单位报价时需考虑此项费用，此费用按招标代理服务费按国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知计价格[2002]1980号文件及赣城指办字（2012）30号文件再下浮20%计取。

十三、**联系方法：**有关此次招标事宜，可按以下联系方式咨询：

单位：赣州中恒海唐房地产开发有限公司、赣州中恒章唐房地产开发有限公司

地址：赣州经济技术开发区华昌科技园6楼

联系人、联系电话：陈工、15679719974

或按以下联系方式咨询

单位：中平盛项目管理有限公司

地址：赣州商会大厦 江西省赣州市章贡区长征大道31号1楼101室

联系人、联系电话：万工、18879447770

第三章 招标文件

一、货物技术规格及要求

(一) 总体要求

1、供方需提供全新的、符合国家有关质量标准 and 规范、环保要求的货物，其质量、规格及技术参数符合招标文件、施工图纸的要求。

2、供方应严格按照相关材料的技术要求和国家（行业）最新的相关质量标准执行，确保所供材料的质量并提供相应的产品质量合格证明、检测报告、安全生产许可证等相关资料。需方有权退回不符合要求的产品，供方承担由此引起的经济损失及相关法律责任。

(二) 服务要求

1、供方需为业主单位提供工法展示服务，并指派专人负责指导施工，相关费用已包含在合同价内，需方不再另行支付。

2、质量保修期，按下列两种方式中的第①种：

①材料不包含安装：质保期自完成所有货物验收合格之日起计算，质保期为___2年，保修费用已包含在合同总价中。质保期内，供方负责对其提供的货物进行维修、维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

②材料包含安装：质保期自本招标项目竣工验收合格之日起计算，质保期为___/年，保修费用已包含在合同总价中。质保期内，供方负责对其提供的货物进行维修、维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3、售后服务：若货物出现质量问题，供方需在接到需方要求后 48 小时内派人员到达货物现场解决，由此产生的一切费用和责任均由供方承担。若供方在接到需方通知 48 小时内未派维修人员前来处理，需方有权另行选定其他维修人员实施维修，由此产生的维修费用无需经供方认定，需方有权直接在质保金内扣除，若质保金不足以支付相关费用，需方有权对不足部分予以追偿。

4、品牌要求：品牌参见：

铝材品牌要求：兴发、华建、伟业、广亚铝业、奋安、亚铝、栋梁铝业、凤铝、华一铝材、坚美、豪美、南山铝业、中德铝业、经阁、闽铝；

五金品牌要求：坚朗、兴三星、合和、国强五金、丝吉利娅、德国诺托、雄进、固诺、格屋、丹河、顶固、春光、诺托、海福乐、雅洁、海蒂诗、好博、库勒、极意、三好、固力；

密封胶品牌要求：之江（金鼠）、安泰、白云、永安、东方雨虹、新安、美盛、硅宝、飞度胶业、石神、西卡、回天、思蓝德、新安东、高士、以恒、鹏大、百得、集泰或上市公司品牌（上市公司须为上交所、深交所、科创板的公司，且须提供上市公司材料）。

（三）材料名称、数量、主要技术参数、规格及要求（详见附件1）。

（四）承包方式：提供供货服务，投标报价包括但不限于材料费、机械费、加工费、运输费、装卸费、保管费、样品制作费、验收检测费、成品和半成品保护费、相关国家及地方规定的施工安全保险费、招标代理服务费、税金、管理费、利润、其它费用、产品二次检测费等为完成本项目所需的一切费用。

（五）招标范围：赣州经济技术开发区中恒·唐龙嘉园商住小区项目铝合金门窗、赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目铝合金门窗。

（六）供货时间：中标人须自招标人发出每批次供货通知之日起20日内供货完毕，供货时间为2024年7月至项目结束。

二、 投标具体事项

（一）说明

1. 招标方式

本次招标采用公开招标。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于本次招标中所述项目货物采购服务。

3. 定义

（1）“招标人”系指委托组织本次招标的机构。

(2) “投标人”系向招标人提交投标文件的生产厂家或合法经销商。

(3) “货物”系指中标人按招标文件规定，须向招标人提供的货物、技术资料及相关材料。

4. 投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标方自行承担所有参与投标有关的全部费用。

(三) 投标文件的编写

1. 编制要求

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，招标人对投标人做出的各种推论、理解及结论概不负责。投标人应保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件做出实质性的响应，否则，其投标可能被拒绝。

2. 投标文件的组成

投标人的投标文件由资格标、技术标、商务标三部分组成。投标人需在截止开标时间前将样品送达至开标现场，投标人提供的样品数量、参数、规格等应满足招标文件要求，须要有品牌标识，品牌用黑色胶布遮住，样品不得出现与投标人身份标识有关的任何信息或其他任何影射投标人身份的文字、信息或标记，否则作废标处理。评标委员会应在评标结果确定之后，宣布评标结果前对拟中标人的样品品牌、参数等信息再次复核。

2.1 资格标

投标人应提供符合招标人资格审查文件要求的资格文件，以证明其符合投标条件和具有履行合同的能力：

(1) 具有法定代表人证书（或证明）及本人第二代身份证或法定代表人授权书及委托代理人第二代身份证；

(2) 投标单位企业概况（主要产品或经营业务范围）；

(3) 在有效期内的《营业执照》（副本）、《税务登记证》（副本）、《组织机构代码证》（副本）（备注：如营业执照、税务登记证、组织机构代码证为三证合一的，则只需提供三证合一证件；如营业执照、组织机构代码证、税务

登记证、社会保险登记证和统计登记证为五证合一的，则只需提供五证合一证件）；

(4) 投标保证金的进账单或电子保函；

(5) 投标人在投标截止时间前无不良信用记录的声明。

2.2 技术标

投标人必须认真阅读招标文件相关的各项技术参数、规格及要求，确保所投货物满足招标文件的各项技术要求。

(1) 技术要求响应表；

(2) 商务条款响应表；

(3) 样品及其检测报告（扫描件加盖投标单位公章）等相关资料；

(4) 其它证明材料。

2.3 商务标

(1) 投标书；

(2) 开标一览表；

(3) 投标报价表。

投标文件应使用招标文件提供的格式，且可以按同样格式扩展。

3. 投标报价

(1) 所有投标均以人民币报价；

(2) 如果开标一览表和投标报价表的投标价格有出入，以投标报价表为准；

(3) 招标人不接受投标人对任何未办理正常进口手续的非中华人民共和国境内生产的货物的投标报价；

(4) 投标报价包括但不限于 材料费、机械费、加工费、运输费、装卸费、保管费、样品制作费、验收检测费、成品和半成品保护费、相关国家及地方规定的施工安全保险费、招标代理服务费、税金、管理费、利润、其它费用、产品二次检测费 等为完成本项目所需的一切费用。除招标人有特别要求外，投标人不得再要求追加任何费用。

(5) 投标人应在投标报价表上标明拟提供货物的单价和总价，每种货物只允

许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标文件报价中的单价和总价全部采用人民币表示和结算。

(6) 本合同为单价合同，按下列两种方式中的第①种：

①本合同为固定单价合同。除非合同条款中另有规定，否则，投标人所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，**投标人必须承担投标时的价格与供货时的价格变化风险。**

②本合同为浮动单价合同。主材可根据市场价格进行调价，具体调价方式如下： / / 。

(7) 支付方式：转账支付，按第①种方式支付：

①次月结，具体如下：每月 15 日之前根据双方共同确认的上月实际供货量办理完结算，在收到供方提供的合法、有效、足额的增值税专用发票和完成付款申请审批后支付进度款，实际支付工程款金额=上月合格工程量款的 80%*甲方考核比例（如有），全部供货完成验收合格后支付至 97%，剩余 3%待供货验收合格 2 年后无质量问题的无息支付。

②其他方式： / / 。

4. 同一投标人所投本项目中所有货物只允许投一个品牌，否则将拒绝此投标人的投标（招标文件中另有说明的除外）。

（四）投标保证金

(1) 投标人应按招标文件要求提交投标保证金。

(2) 在开标时，对于未按要求提交投标保证金的投标人，招标人将视其为非响应性投标而予以拒绝。

(3) 下列任何情况发生时，投标保证金将不予归还：

①在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人补充、修改、替代或者撤回其投标文件的；

②中标人在规定期限内未能根据规定签订合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或未缴纳履约保证金的；

③投标人提供虚假材料投标的或围标串标的；

④投标人无事实依据，恶意质疑、投诉的；

⑤法律、法规规定的其他情形。

(五) 履约保证金

1. 发生以下情况之一的，履约保证金将被全额没收：

(1) 中标人与招标人签订合同后，中标人单方面不执行合同的，并造成招标人损失的，没收履约保证金，同时必须赔偿招标人损失；

(2) 中标人与招标人签订合同后，中标人无能力履行合同，并导致工期延误的；

(3) 中标人所提供的货物的技术参数及功能不满足招标文件所设定的要求或低于中标承诺要求，必须按要求更换，否则没收履约保证金，同时赔偿招标人的损失；

2. 履约保证金的有效期，按下列两种方式中的第①种：

①材料不包含安装：在完成所有供货并验收合格后且无违约行为，一次性退还所有履约保证金。

②材料包含安装：本次招标项目竣工验收合格且无违约行为后，一次性退还所有履约保证金。

(六) 投标文件的份数和签署

1. 投标人按本文件规定，在投标截止时间前递交纸质版投标文件正本一份、副本四份。

2. 投标文件均应当由投标人加盖单位公章并由该单位法定代表人签字。

(七) 投标文件的密封与标志

1. 投标人必须将资格标、技术标、商务标分开装订、密封。密封袋封面上应注明项目名称、投标人名称和地址。密封袋的封口骑缝处加盖投标人公章或投标人代表签字。

2. 投标人未在投标截止时间之前递交投标文件的，按自动弃权处理，该投标人不得参加开标会；投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，

并退还给投标人。

(八) 投标截止期

1. 投标人应在投标须知中规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件及样品递交至 赣州商会大厦 江西省赣州市章贡区长征大道 31 号 1 楼 101 室。

超过投标截止期送达的投标文件将被拒绝并原封退给投标人。

2. 招标人可以按本文件规定以补充通知的方式酌情延长递交投标截止日期。在上述情况下,招标人与投标人以前的投标截止期方面的全部权力、责任和义务,将适用于延长后新的投标截止日期。

(九) 投标文件的修改与撤回

1. 投标人可以在递交投标文件以后,在规定的投标截止期之前,以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的通知。在投标截止期以后,不得更改其投标文件。

2. 投标人修改后的投标文件,重新递交应按本章节第(七)条规定的要求进行,密封袋上应标明“修改”字样。

3. 投标截止以后,投标人不得撤回投标文件。

(十) 开标

1. 招标人或招标代理根据招标文件组织开标。

2. 投标单位在截止时间前递交投标文件并在开标现场参加开标会。

3. 招标人在投标截止时间前收到的所有投标文件,开标时都记录。

4. 有效投标书认定原则,存在以下情形之一的,投标人的标书应作废标处理:

(1) 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字;

(2) 投标联合体没有提交共同投标协议;

(3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件;

(4) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价,但招标文件要求提交备选投标的除外;

(5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价;

(6) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应;

(7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(8) 未递交投标保证金的；

(9) 法律法规或招标文件规定按废标或无效投标处理的其他情形。

5. 有下列情形之一的,属于和视为投标人相互串通投标的单位和责任人不得参与本次招标,且列入集团黑名单,两年内不得参与集团属下任何项目的投标:

(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;

(2) 投标人之间约定中标人;

(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;

(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动;

(6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

(7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

(8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;

(9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

(10) 不同投标人的投标文件相互混装;

(11) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出;

(12) 法律法规规定的属于或视为投标人相互串通投标的其他情形。

6. 有下列情形之一的,属于投标人与招标人串通投标的单位和责任人不得参与本次招标,且列入集团黑名单,二年内不得参与集团属下任何项目的投标:

(1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

(2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;

(3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;

(4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;

(5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;

(6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

7. 有下列情形之一的,属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作

假的行为的单位和责任人不得参与本次招标，且列入集团黑名单，二年内不得参与集团属下任何项目的投标：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

(十一) 开评标程序

开标会由招标人或招标代理主持。主持人宣布参加开标会有关单位和人员、工作人员、会场纪律、评标委员会组建情况（不介绍名单）、评标方法和标准。

采用综合评估法评标的，按以下方式开标、评标、定标：

- (1) 宣布开标会议开始，介绍参加开标会的有关单位和人员；
- (2) 宣布开标纪律和注意事项；
- (3) 宣布参加开标会议的投标人数量和递交投标文件的数量；
- (4) 将验证合格的投标人的资格标文件送评标委员会评审。

评标委员会首先对投标申请人进行资格审查，再对其投标文件进行评审；经资格审查认定不合格的，其投标文件不再评审。

评标委员会对所有投标申请人进行资格审查后，合格的投标申请人少于3个时，评标委员会应当认定本次招标失败。招标人可结合招投标实际情况选择重新开标，或者重新组织招标。

(5) 宣读经评标委员会评审资格合格的投标人名单，将验证合格的投标人的技术标文件送评标委员会评审；

(6) 宣布技术标得分，将验证合格的投标人的技术标文件送评标委员会评审；

(7) 宣布商务标得分情况和总得分情况；

(8) 招标人根据评标委员会确认的结果，当场宣布中标人或中标候选（排序）人；

(9) 开标会结束，投标人离场，招标转入定标阶段；

(10) 招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内将中标人或中标排序人在以下 赣州建控招采平台：<https://purchase.xizinet.com/#/>、中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>、中国招标与采购网：<https://www.gc-zb.com/>、元博网：<https://www.bid360.com.cn/public/2020/html/zbcg.html> 进行公示，公示期不得少于 3 日（节假日超过 2 天的，公示期顺延最少应有 1 个工作日），公示结束后，招标人依法确定中标人。

（十二）评标和定标

1. 投标文件的评审

(1) 评标委员会共设置 7 人，在开标前从省级专家库赣州分库或招标代理专家库中按规定随机抽取 7 人，其中技术类专家 4 人、经济类专家 3 人、招标人评委 1 人。评标委员会对投标文件进行认真审查、质疑、评估和比较。

(2) 评委按先资格标、再技术标后商务标的顺序分三个阶段进行评审。

(3) 资格标审查内容为：依据招标文件资格标组成内容对照投标文件中资格标所有内容进行逐条审查，有一条或以上不满足招标文件的投标人将不能进入下一阶段的评审，并作废标处理。

(4) 技术标审查内容为：投标人所投货物的数量，《技术要求响应表》，《商务条款响应表》等技术标的组成内容中所列内容是否满足招标文件要求。

(5) 算术计算错误将按以下方法更正：

①如果单价和数量计算的结果与总价不一致，以及分项价汇总之和与总价不一致，则以单价和分项价为准修改总价，但单价和分项价金额小数点有明显错误的除外；

②如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；

③如果投标人不同意对其错误的更正，其投标将被拒绝。

(6) 招标人可以允许投标文件中存在不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规范，但不能损害或影响任何投标人的相对排序。

2. 投标文件的澄清

为了有助于对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，招标人有权向投标人质疑，请投标人澄清投标内容。投标人有责任按照招标人通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

3. 投标纪律

投标人不得干扰招标人的评标工作，否则，取消其投标。

4. 评标办法：本工程采用综合评估法进行评标。

(1) 投标货物与招标要求的符合性：招标文件中“第三章中一、货物技术规格及要求”中的内容要求为最低要求。

(2) 评委根据招标文件要求进行综合评分，总分最高者为第一中标排序人，评标委员会的评标报告所推荐的中标排序人（推荐三名）确定排名第一的中标候选人即为中标人。若总分相同，则以报价低者为前位排序人，若总分和报价均相同，则以技术标得分高者为前位排序人，若总分、报价和技术标得分均相同，则采用随机抽签的方式确定中标排序人，先抽顺序签，再抽排序签，满分 100 分，具体分值分配情况如下：

内容	评审内容	评审依据
技术标 (20分)	铝型材为全新铝，无切面色差，厚度、尺寸等符合招标文件和国标要求；五金开关灵活，关闭严密，符合招标文件和国标要求，玻璃材质和密封胶符合招标文件和国标要求；以上全部符合的得 20 分，未提供或有一项及以上不符合要求的作废标处理。	投标人所提供的型材、玻璃、五金、密封胶样品及样品的 CNAS 或 CMA 检测报告（扫描件加盖投标单位公章）。
商务标 (80分)	本工程的招标控制价为 M=12499395.96 元；投标人的含税投标总价不得超过招标控制总价，且所有含税分项单价不能超过该招标控制单价，否则投标无效；价格分的计算统一按照不含税报价来计算。投标报价得分=（评标基准价/不含税投标总	投标人的含税投标总价不超过招标控制总价，且所有含税分项单价不超过该招标控制单价的为有效报价。

	<p>价)×0.80×100, 满足招标文件要求且最低的不含税投标总价为评标基准价, 其价格分为满分。(计算分值时, 百分比按四舍五入原则, 保留小数点后二位数)</p> <p>注: 有效投标报价指未被评标委员会认定为无效标且不高于招标控制价的投标报价。</p>	
--	---	--

5. 需提供的样品清单

序号	样品名称	尺寸、参数、规格等要求	数量
1	赣州经济技术开发区中恒·唐龙嘉园商住小区项目/断桥隔热铝合金平开窗	1、深灰色不小于 70 系列粉末喷涂断桥隔热铝合金型材, 壁厚不小于 1.8mm: 长度不小于 5cm; 2、6mm 中透光 Low-E 钢化玻璃+12mm 氩气+6mm 透明钢化玻璃: 长度*宽度不小于 10cm*10cm; 3、不锈钢五金配件: 平开窗传动杆一根, 长度不限; 4、密封胶: 一支; 以展板提交以上样品	1 套
2	断桥隔热铝合金门 (3.5 壁厚)	1、深灰色不小于 90 系列粉末喷涂断桥隔热铝合金型材, 壁厚不小于 3.5mm: 长度不小于 5cm; 2、不锈钢五金配件: 不锈钢门拉手, 门拉手的直径不小于 38mm, 不锈钢厚度不小于 1.2mm; 以展板提交以上样品	1 套

3	金属纱窗	铝合金主型材基材壁厚：不应小于 1.4mm；采用 18×18 目金刚纱纱窗；铝合金采用深灰色，粉末喷涂。长度*宽度不小于 10cm*10cm 以展板提交以上样品	1 套
备注： <u>投标人在开标现场按样品清单递交样品各一套，中标候选人须在开标的 7 天内将两套同等样品送到招标人指定的地点保存，在未宣布中标结果之前，专家应与需求单位对投标样品的真实性及数量进行再次核对，投标文件必须与投标样品保持一致，不一致的做无效标处理。</u>			

(1) 样品数量、参数、规格等应满足招标文件要求。未提供样品者或不符合要求的作废标处理。

(2) 投标人提供的样品须要有品牌标识，品牌用黑色胶布遮住，样品不得出现与投标人身份标识有关的任何信息或其他任何影射投标人身份的文字、信息或标记，否则作废标处理。

(3) 评标委员会应在评标结果确定之后，宣布评标结果前对拟中标人的样品品牌、参数等信息再次复核。

6. 定标原则

(1) 评标委员会向招标人推荐 3 家中标排序人；

(2) 第一中标排序人为中标人；

7. 中标公示

评标结束后，中标排序人将在 赣州建控招采平台：<https://purchase.xizinet.com/#/>、中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>、中国招标与采购网：<https://www.gc-zb.com/>、元博网：<https://www.bid360.com.cn/public/2020/html/zbcg.html> 进行公示。

(十三) 授予合同

1. 若在投标时发现投标人提供虚假材料和文件，则取消投标人的投标资格

并没收投标保证金；若已中标但未签订合同时发现投标人提供虚假材料和文件，则取消投标人的中标资格并没收其投标保证金、履约保证金；若已签订合同发现投标人提供虚假材料和文件骗取中标的，则废除已签订的合同并没收履约保证金，已供货物按合格货物的 80% 结算货款。

2. 若投标人在投标时提供虚假材料和文件，经招标人或招标监督机构调查核实属实，则由责任方承担相关调查核实的相关费用。

3. 接受和拒绝任何或所有投标的权利：招标人保留在授标之前任何时候，接受或拒绝任何投标，以及取消招标并拒绝所有投标的权利，对因此而受影响的投标人不承担任何责任。

4. 中标通知

(1) 评标结束后中标公示完成招标人将以书面形式签发《中标通知书》。

(2) 中标通知书将作为签订合同的依据。

(3) **若第一中标排序人放弃中标，招标人将没收其全额投标保证金。**

5. 签订合同

(1) 中标人在收到中标通知书之日起 15 日内以银行转账方式或银行保函（中标人应提供赣州市辖区内营业网点银行/保险机构/担保公司出具的与合同工期一致或长于合同工期的履约保函（开具保函前应先经招标人审核同意）的方式将履约保证金提交给招标人，并于**收到中标通知书之日起 30 日内与招标单位签订合同**。否则招标人有权取消其中标资格，同时没收投标保证金和履约保证金。

(2) 招标文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均作为签订合同的依据。

(3) 若中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认投标时已承诺的条件而拒绝签订合同者，或未如期向招标人提交履约保证金者，招标人将没收该中标人的投标保证金，并取消其中标资格，另行选择其它投标人中标；如在法律规定的期限内由于招标人的原因未同中标人签订合同，中标人有权要求招标人承担法律责任并赔偿经济损失。

(4) 招标文件及补充材料、投标文件及补充材料、在评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

第四章、合同主要条款

材料采购协议

需方（甲方）：_____（公司全称）

供方（乙方）：_____（公司全称）

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，经双方友好协商，就需方_____采购事宜，签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 订货条款

1、合同服务期限：2024年7月至项目结束。

2、供、需双方共同确认材料名称、规格型号、单价、供货量等（详见清单附件）。如清单无特别约定，供方不得再向需方额外收取任何费用。

3、暂定合同总价： （小写：RMB 元），此价格含 增值税专用/普通 发票，其包括但不限于： 。

4、单价调整：按第 种执行。

4.1 单价不随市场价调整。

4.2 。

第二条 交货地点及时间：赣州经济技术开发区内，具体时间和地点由需方指定。

第三条 交货及验货条款

1、供方需在需方发出供货通知之日起20日内将货物运送到需方指定的地点。由 一起进行到货验收，各方共同签收的验收确认单作为结算依据。

2、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。货物和系统调试验收标准：合同、招标文件、行业通行标准、厂方出厂标准和供方投标文件的承诺（不低于国家最新相关标准）。

3、供方须按需方的要求送货，货物运达需方指定地点并经验收合格前发生

的一切损坏、数量损失及运输、装卸过程中发生的一切损失、事故责任等均由供方承担。货到现场后，在现场车上或场地堆放后由需方按物品的特性、国家和行业规范进行验收。若供方送货的数量与送货单数量不符的，供方必须及时补充，并承担由此造成的需方的一切损失费用；经检验验收不合格，供方需无条件退货并及时更换合格产品，承担相关费用以及由此造成的需方的一切损失费用。

4、供方应严格按照需方要求将产品保质、保量、按期交到指定地点，如违约2次，需方有权另行安排其他供货方供货，供方不得有异议。供方需承担因其供应不及时给需方造成的损失和相应责任。交货日期以需方实际收到货物日期为准。如果预期可能会发生供货延迟，供方应主动提前3日通知需方，并承担由此造成的需方的一切损失费用；需方如需调整供货日期、数量、地点的，应及时通知供方，供方无条件接受。对因不可抗力而发生的延迟，供方应根据情况及时与需方协调调整供货计划。

5、需方有权将供货通知单中规定数量以外的货物退回给供方，由此产生的包装、装卸、运输费用及风险等由供方自行承担。

6、供方需遵守需方施工现场的相关管理规定，服从需方现场调度及安全管理，供方车辆在进入需方现场前后，不得鸣笛、加速行驶。若供方因未遵守需方现场管理规定而导致任何事故，由此产生的一切责任和损失均由供方承担。

第四条 质量条款

1、供方需提供全新的、符合国家有关质量标准和规范、环保要求的货物，其质量、规格及技术特征符合招标文件、施工图纸的要求。

2、供方应严格按照相关材料的技术要求和国家（行业）最新的相关质量标准执行，确保所供材料的质量符合上述标准并提供相应的产品质量合格证明、检测报告、安全生产许可证等相关资料。需方有权退回不符合要求的产品，供方承担由此引起的经济损失及相关法律责任。

3、供方提供的产品如因质量问题影响需方不能顺利通过政府相关部门的验收，供方必须负责三包（包修、包换、包退），并承担由此引起的经济损失及相关法律责任。

4、供方、需方对货物质量有争议又无法达成一致时，由双方共同将争议货物送交需方所在地的产品质量监督机关检验、鉴定，其费用及由此而产生的损失由鉴定结果与其主张观点相反的一方承担。一方拒绝送检的，视为同意对其不利的质量结论、另一方无需送检。

第五条 结算方式

材料到场，供、需双方代表共同核对材料型号、规格、数量，以各方共同签收的验收确认单为结算依据办理结算，签字只认可数量，不代表质量签认，还需满足质保期要求，双方共同核对无误并签字确认工程结算单后申请付款。供方申请工程款支付时应提供合法、有效、足够的增值税专用发票。

第六条 支付方式

转账支付，按第_____种方式支付：

(1) 次月结，需方向供方支付预估工程量的工程材料款_____作为预付款，供方所供材料全部到场经验收合格后，双方根据共同确认的工程量办理完结算，收到供方提供的合法、有效、足够的增值税专用发票并完成付款申请审批7个工作日内，一次性付清剩余工程材料款。

(2) 次月结，具体如下：每月15日之前根据双方共同确认的上月实际供货量办理完结算，在收到供方提供的合法、有效、足额的增值税专用发票和完成付款申请审批后支付进度款，实际支付工程款金额=上月合格工程量款的80%*甲方考核比例（如有），全部供货完成验收合格后支付至97%，剩余3%待_____验收合格_____年后无质量问题的无息支付。

(3) 其他方式：_____

第七条 售后服务

1、供方需为业主单位提供工法展示服务，并指派专人负责指导施工，相关费用已包含在合同价内，需方不再另行支付。

2、质量保质期：质保期自需方_____验收合格之日起计算，质保期为_____年，保修费用已包含在合同总价。质保期内，供方负责对其提供的货物进行维修、维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3、若货物出现质量问题，供方需在接到需方要求后 48 小时内派员到达货物现场解决，由此产生的一切费用和责任均由供方承担。若供方在接到需方通知 48 小时内未派维修人员前来处理，需方有权另行选定其他维修人员实施维修，由此产生的维修费用无需经供方认定，需方有权直接在质保金内扣除，若质保金不足以支付相关费用，需方有权对不足部分予以追偿。

4. 其他：_____

第八条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第九条 违约责任

1、因供方原因导致材料未能按计划供应的，具体包括但不限于：未能按计划如期足额供货至交货地点的、未能提供该批次材料合格证书等相关证明资料的、材料未通过验收的、所供货物与投标文件、样品不一致的，需方将按合同 100 万（含）以下 500 元，100 万以上 1000 元/批次对供方收取违约金，且每延迟交货一天，需方有权按10 万（含）以下 500 元，10 万-200 万（含）1000 元，200 万以上 5000 元要求供方承担违约金。延迟交货超过 3 天的或违约两次，需方有权解除合同并要求供方承担前述违约责任。

2、因供方原因导致需方被所属集团部门扣分、通报或者其他主管部门通报的，每发生一起，需方将视情节严重程度对需方处以100 万（含）以下 1000 元，100 万以上 2000 元/次的违约金，同时，供方须承担相关整改费用以及由此给需方造成的损失。

3、以上产生的违约金或损失需方有权选择以下任意一种或多种方式扣除：
①直接从支付给供方的货款中扣除；②从履约保证金中扣除；③接到需方违约通知书之日起七日内支付至需方指定账户，未按规定时间支付的，需方有权停止支付供方工程款并解除合同，待供方将违约金足额缴至需方指定账户后再支付。

4、供方违反本合同约定或因供方原因给需方造成的损失，供方需赔偿需方

一切损失，包括但不限于催收费用、差旅费用、诉讼费用、仲裁费、保全费、执行费、公证费、律师费、拍卖费、送达费、保全保险费、公告费及其他费用等。

第十条 履约保证金

1、供方应在收到中标通知书____个工作日内缴纳履约保证金_____元(小写：RMB_____元)；供方已/未缴纳完毕履约保证金。

2、履约保证金的退还：在完成所有供货验收合格后且无违约行为，则退还所有履约保证金（不计息）；

3、若供方中途退场或因违约被需方依法解除合同的，履约保证金全额扣除，不予退还。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第(1)种方式解决。

(1) 向赣州经济技术开发区人民法院提起诉讼；

(2) 向 / 仲裁委员会申请裁决。

第十二条 其他条款

1、因需方考核被扣减的工程款待本合同履约完成后，需方一次性（无息）支付给供方。

2、因税务机关更新税率或供方原因导致的税额差由需方在工程款中予以扣除。

3、供方需遵守需方及其所属集团的相关规章制度，否则需方有权要求供方承担相应的违约责任。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中需方_____份，供方_____份。

5、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

6、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同

等法律效力。

7、本合同项下的各类通知等均需以传真、信函等书面形式向对方提交，同时双方均对另一方要求签收的文件有签收的义务。

需方联系人：_____；电话：_____，地址：_____；供方联系人：_____电话：_____，地址：_____。任何一方发生上述变更事项的，需书面通知对方，否则均视为有效送达。

以下无正文

需方：（甲方签章）

供方：（乙方签章）

纳税人识别号：

纳税人识别号：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

年 月 日

年 月 日

履约保函（格式文本）

保函编号：_____

致_____（下称“受益人”）：

鉴于_____（下称“被担保人”）已中标受益人的工程，我行在此接受被担保人的委托，为被担保人履行上述项目招投标文件及签订的合同约定的义务向受益人提供不可撤销履约保证担保：

一、本保函最高担保金额为人民币（大写）_____¥_____元（小写）。

二、本保函的有效期至：上述项目招、投标文件及签订的相关合同或协议约定的履行期限。

三、被担保人在履行上述招投标文件及合同约定义务过程中违反合同约定不履行合同约定的责任与义务时，我行保证在收到加盖受益人公章的索赔通知后伍天内，在本保函的最高担保金额内向受益人承担见索即付保证责任，受益人可不限次数提出索赔，但索赔累计金额不得超过本保函的最高担保金额。

四、我行提供本保函后，受益人与被担保人对主合同进行修订如加重我行担保责任的，应经我行书面同意，否则我行对加重的部分不承担保证责任。

五、本保函有效期届满，除保函有效期内依据招投标文件、合同约定或法定应由本行承担的赔偿责任以外的其它任何索赔，或我行向受益人支付的索赔款已达本保函的最高担保金额，我行的保证责任免除。

六、本保函项下的权利不得转让及设定担保。

七、本保函适用中华人民共和国法律，如有争议，诉讼管辖法院为本保函提供保证责任的受益人项目所在地人民法院。

八、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

担保人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

担保人确认送达通讯地址：

邮政编码： 电话： 传真：

日期： 年 月 日

第五章 附件——投标文件格式

附件一：货物名称、数量、主要技术参数、规格及要求

附件二：投标文件（资格标）格式

附件三：投标文件（技术标）格式

附件四：投标文件（商务标）格式

附件一：货物名称、数量、主要技术参数、规格及要求

序号	材料名称	主要技术参数、规格及要求	单位	暂定数量	含税预算单价(元)	含税预算合价(元)
一、赣州经济技术开发区中恒·唐龙嘉园商住小区项目铝合金门窗（招标单位：赣州中恒海唐房地产开发有限公司）						
1	断桥隔热铝合金平开窗	隔热铝合金窗多腔密封，6mm中透光Low-E钢化玻璃+12mm氩气+6mm透明钢化玻璃——传热系数K小于等于(2.10)，窗户型材要求：高度<2.5米，采用不小于70系列，且在必须保证安全、牢固性等情况下进行优化，铝合金窗主型材基材壁厚：不应小于1.8mm。铝合金采用深灰色，粉末喷涂。含制作、运输、不锈钢材质五金配件等所有配件，必须满足安全使用功能及规范要求。	m2	12969.91	421.59	5,467,984.36
2	断桥隔热铝合金平开窗	隔热铝合金窗多腔密封，6mm中透光Low-E钢化玻璃+12mm氩气+6mm透明钢化玻璃——传热系数K小于等于(2.10)，窗户型材要求：2.5≤高度<3.5米，采用不小于70系列，且在必须保证安全、牢固性等情况下进行优化，铝合金窗主型材基材壁厚：不应小于2.0mm。铝合金采用深灰色，粉末喷涂。含制作、运输、不锈钢材质五金配件等所有配件，必	m2	16.38	421.59	6,905.64

		须满足安全使用功能及规范要求。				
3	断桥隔热铝合金平开窗	隔热铝合金窗多腔密封，6mm中透光Low-E钢化玻璃+12mm氩气+6mm透明钢化玻璃——传热系数K小于等于(2.10)，窗户型材要求：3.5米≤高度<4.5米，采用不小于70系列，且在必须保证安全、牢固性等情况下进行优化，铝合金窗主型材基材壁厚：不应小于2.5mm。铝合金采用深灰色，粉末喷涂。含制作、运输、不锈钢材质五金配件等所有配件，必须满足安全使用功能及规范要求。	m2	16.8	421.59	7,082.71
4	断桥隔热铝合金平开窗	隔热铝合金窗多腔密封，6mm中透光Low-E钢化玻璃+12mm氩气+6mm透明钢化玻璃——传热系数K小于等于(2.10)，窗户型材要求：4.5米≤高度<6米，采用不小于70系列，且在必须保证安全、牢固性等情况下进行优化，铝合金窗主型材基材壁厚：不应小于3.0mm。铝合金采用深灰色，粉末喷涂。含制作、运输、不锈钢材质五金配件等所有配件，必须满足安全使用功能及规范要求。	m2	1173.04	421.59	494,541.93
5	断桥隔热门联窗	隔热铝合金窗多腔密封，6mm中透光Low-E钢化玻璃+12mm氩气+6mm透明钢化玻璃——传热系数K小于等于(2.10)，门型材要求：高度<3.5米，采用不小于90系列，且在必须保证安全、牢固性等情况下进行优化，铝合金门主型材基材壁厚：不应小于2.5mm。所有开启的门都需配置高度不小于2.0m不锈钢门拉手，门拉手的直径不小于38mm，不锈钢厚度不小于1.2mm。铝合金采用深灰色，粉末喷涂。含制作、运输、不锈	m2	784.71	502.13	394,026.43

		钢材质五金配件及门锁等所有配件，必须满足安全使用功能及规范要求。				
6	断桥隔热铝合金门	隔热铝合金窗多腔密封，6mm 中透光 Low-E 钢化玻璃+12mm 氩气+6mm 透明钢化玻璃——传热系数 K 小于等于 (2.10)，门型材要求：高度 < 3.5 米，采用不小于 90 系列，且在必须保证安全、牢固性等情况下进行优化，铝合金门主型材基材壁厚：不应小于 2.5mm。所有开启的门都需配置高度不小于 2.0m 不锈钢门拉手，门拉手的直径不小于 38mm，不锈钢厚度不小于 1.2mm。铝合金采用深灰色，粉末喷涂。含制作、运输、不锈钢材质五金配件及门锁等所有配件，必须满足安全使用功能及规范要求。	m2	13306.31	421.59	5,609,807.23
7	断桥隔热铝合金门	隔热铝合金窗多腔密封，6mm 中透光 Low-E 钢化玻璃+12mm 氩气+6mm 透明钢化玻璃——传热系数 K 小于等于 (2.10)，门型材要求：4.5 米 ≤ 高度 < 6 米，采用不小于 90 系列，且在必须保证安全、牢固性等情况下进行优化，铝合金门主型材基材壁厚：不应小于 3.5mm。所有开启的门都需配置高度不小于 2.0m 不锈钢门拉手，门拉手的直径不小于 38mm，不锈钢厚度不小于 1.2mm。铝合金采用深灰色，粉末喷涂。含制作、运输、不锈钢材质五金配件及门锁等所有配件，必须满足安全使用功能及规范要求。	m2	362.98	421.59	153,028.74
8	金属纱窗	铝合金主型材基材壁厚：不应小于 1.4mm；采用 18×18 目金刚纱纱窗；	m2	7826.44	45.78	358,294.42

		铝合金采用深灰色，粉末喷涂。含制作、运输、不锈钢材质五金配件等所有配件，必须满足安全使用功能及规范要求。				
二、赣州经济技术开发区中恒唐凤商业中心项目铝合金门窗（招标单位：赣州中恒章唐房地产开发有限公司）						7724.5
1	断热铝合金 推拉窗	铝合金门窗框料均参自图集 02J603-1 中 70 系列灰色铝合金（窗主型材壁厚不低于 1.8mm，门主型材壁厚不低于 2.20mm）（隔热金属型材多腔密封窗框透明中空玻璃（6mm 中透光 Low-E+12mm 空气+6 透明）	m2	10.75	558.86	6007.75
2	铝合金玻璃 平开窗	铝合金门窗框料均参自图集 02J603-1 中 70 系列灰色铝合金（窗主型材壁厚不低于 1.8mm，门主型材壁厚不低于 2.20mm）（隔热金属型材多腔密封窗框透明中空玻璃（6mm 中透光 Low-E+12mm 空气+6 透明）	m2	4.5	381.5	1716.75
总计（含增值税）		大写：壹仟贰佰肆拾玖万玖仟叁佰玖拾伍元玖角陆分（¥：12499395.96）				
备注：1、此价格为开具税率 13 % 的增值税专用发票的含税价格，其包括但不限于：材料费、机械费、加工费、运输费、装卸费、保管费、样品制作费、验收检测费、成品和半成品保护费、相关国家及地方规定的施工安全保险费、招标代理服务费、税金、管理费、利润、其它费用、产品二次检测费等为完成本项目所需的一切费用。						

附件二：

投标文件

(封面)

招标人名称：_____

投标项目名称：_____

投标文件内容：_____ **资格标** _____

投标单位名称：_____ **(公章)** _____

法定代表人或其委托代理人：_____ **(签字或盖章)** _____

联系人：_____ 电话：_____

投递日期：_____

资格标目录

投标人应提供符合招标人资格审查文件要求的资格文件，以证明其符合投标条件和具有履行合同的能力：

(1) 具有法定代表人证书（或证明）及本人第二代身份证或法定代表人授权书及委托代理人第二代身份证；

(2) 投标单位企业概况（主要产品或经营业务范围）；

(3) 在有效期内的《营业执照》（副本）、《税务登记证》（副本）、《组织机构代码证》（副本）（备注：如营业执照、税务登记证、组织机构代码证为三证合一的，则只需提供三证合一证件；如营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证为五证合一的，则只需提供五证合一证件）；

(4) 投标保证金的进账单或电子保函；

(5) 投标人在投标截止时间前无不良信用记录的声明。

法定代表人授权书（格式）

_____：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）招标活动的
投标代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从2024
年 月 日起至2024年 月 日止。

授权单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：年 月 日

附：代理人工作单位：

职务：_____性别：_____

身份证号码：_____

粘贴委托代理人身份证（复印件或影印件）

法定代表人证书（或证明）及本人第二代身份证
（复印件或影印件加盖投标人公章，适用于法定代表人参加开标会）

投标单位企业概况（主要产品或经营业务范围）

（格式自拟）

在有效期内的《营业执照》（副本）、《税务登记证》（副本）、《组织机构代码证》（副本）（备注：如营业执照、税务登记证、组织机构代码证为三证合一的，则只需提供三证合一证件；如营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证为五证合一的，则只需提供五证合一证件）

投标保证金的进账单或电子保函
(以现金提交的无需提供, 只需备注递交方式)

投标保证金递交方式: _____

投标人在投标截止时间前无不良信用记录的声明

致：_____（招标人名称）

_____（投标人名称）郑重声明：

我公司或法人代表及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。

我公司12个月内未被赣州市及赣州市任何县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门（或行政执法部门）等单位依法作出限制投标资格行政处罚（或暂停投标通报）。

我公司一年内未被列入赣州经开区建筑市场诚信行为“黑名单”。

我公司36个月内在中华人民共和国境内没有发生被主管部门等单位通报的骗取中标、重大工程质量、安全生产事故问题。

我公司对以上声明负全部法律责任。

特此声明！

投标人名称（公章）：

法定代表人或授代表（签字或印章）：

年 月 日

附件三：

投标文件

(封面)

招标人名称：_____

投标项目名称：_____

投标文件内容_____技术标_____

投标单位名称：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联系人：_____电话：_____

投递日期：_____

技术标目录

投标人必须认真阅读招标文件相关的各项技术参数、规格用要求，确保所投货物满足招标文件的各项技术要求。

- (1) 技术要求响应表；
- (2) 商务条款响应表；
- (3) 样品及其检测报告（扫描件加盖投标单位公章）等相关资料；
- (4) 其它证明材料。

1. 技术要求响应表

序号	货物名称	招标文件的技术要求	投标文件的技术要求	响应/偏离

注：如投标人完全响应招标文件要求，此表只需盖章可不具体填写相关内容。

投标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：

2. 商务条款响应表

序号	招标文件目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	响应或偏离
		交货期		
		付款方式		
		质保期		
		售后服务		
		其它商务内容		

注：如投标人完全响应招标文件要求，此表只需盖章可不具体填写相关内容。

投标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：

3. 样品及其检测报告
(扫描件加盖投标单位公章) 等相关资料

4. 其它证明材料

附件四：

投标文件

(封面)

招标人全称：_____

投标项目名称：_____

投标文件内容：_____ **商务标** _____

投标单位全称：_____ **(公章)** _____

法定代表人或其委托代理人：_____ **(签字或盖章)** _____

联系人：_____ 电话：_____

投递日期：_____

商务标目录

- (1) 投标书
- (2) 开标一览表
- (3) 投标报价表

一、投标书

_____:

根据贵方的（项目名称）的要约邀请，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份及副本四份：

1. 开标一览表；
2. 投标报价表；
3. 按招标文件投标人须知和技术规格要求提供的有关文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

（1）所附投标价格表中规定的应提交和交付的货物投标总价为大写人民币元（¥：_____元）。

（2）投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

（3）投标人已详细审查全部招标文件，包括招标答疑纪要、对招标文件的澄清或修改等补充材料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

（4）本投标有效期为开标之日起个_____日历天。

（5）如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。

（6）根据招标文件规定，我方承诺，与买方聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是买方的附属机构。

（7）与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日期：

二、开标一览表

工程名称	品牌	不含税投标 合价（元）	含税投标合 价（元）	增值税税率	交货期	投标保证金	投标声明	备注

投标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

三、投标报价表

序号	材料名称	主要技术参数、规格及要求	单位	暂定数量	含税单价(元)	含税合价(元)	品牌	备注
投标总价(含增值税)		大写：_____ (¥：_____元)						
备注：1、此价格为开具税率____%的增值税专用发票的含税价格，其包括但不限于：____等为完成本项目所需的一切费用。								

注：此表中投标总报价应与开标一览表中的投标总报价一致。

投标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日